

Le hameau des Granettes en passe d'être défiguré ?

Créations d'un rond-point, de logements, de commerces, de parkings...

La densification de l'habitat prévue par le PLU (Plan local d'urbanisme) n'est pas qu'un vain mot. Dernier exemple en date : le hameau des Granettes.

Car après le quartier Saint-Mitre à deux pas de là et recouvert de dizaines d'immeubles sur d'anciens champs, voici que le quartier des Granettes semble parti, lui aussi, pour un grand chambardement. Des constructions, des commerces et la création d'un rond-point sont prévus à l'intersection du chemin de Granet et du CD10.

Depuis quelques semaines, des travaux à ce carrefour perturbent le trafic. Un rond-point attendu depuis une dizaine d'années est en construction non sans dommages collatéraux (voir ci-dessous). Le Conseil général réalise cet équipement d'un montant d'un peu plus d'1,5 million d'euros. Livraison prévue en septembre 2012.

Juste au-dessus, un terrain sur lequel se trouve une ferme devrait accueillir un programme immobilier : "le Clos Pascal" (vois ci-dessous). Jusqu'à présent, le quartier surtout composé de villas perdues au milieu de la campagne, a su préserver son identité. Pas certain que cela dure encore bien longtemps.

"Fluidifier le trafic"

En 2006, le rond-point avait été déclaré d'utilité publique. C'est que l'école des Granettes composée d'une maternelle et d'une élémentaire attire des voitures qui se garent bien souvent sur le bord du chemin de Granet ou devant des portails de riverains, gênant la circulation. Les places de parking manquent. Les bus scolaires ont également beaucoup de mal à effectuer leur demi-tour. Avec ce rond-point sont prévus l'élargissement des voies sur le CD10, la création d'un cheminement piétons sur le côté gauche du chemin de Granet en le montant, l'élargissement aussi du trottoir existant de l'autre côté de la



Francis Moigne et Anne-Marie Magal habitent à quelques mètres des travaux. Ils ne peuvent que constater les dégâts. Et craignent de perdre le caractère rural du quartier.

/ PHOTOS SERGE MERCIER

chaussée, le busage du caniveau, la création de ralentisseur sur un passage piéton et le détournement du chemin de Granet. Car les bus posséderont un arrêt minute sur ce terrain pour déposer les enfants. Les petits devront ensuite traverser le chemin de Granet pour accéder à leurs établissements. La mairie

de son côté a fait l'acquisition d'un terrain près du futur rond-point, du "Clos Pascal" et de commerces (voir ci-dessous). Il devrait contenir une trentaine de places à se partager avec le site commercial. "La destination première du parking étant de fluidifier le trafic de l'école des Granettes, explique

Francis Moigne, habitant depuis trente ans le chemin de Granet et également trésorier du CIQ Granettes, il est évident qu'il n'aura pas une grande utilité s'il ne s'ouvre pas sur un chemin piétonnier sécurisé pour que les enfants puissent rejoindre seuls le groupe scolaire. Or le tracé de ce chemin n'est visible sur le plan que sur la partie gauche du chemin de Granet. Il devrait ensuite se poursuivre sur la droite par un passage sécurisé." Malgré tout, les riverains se disent plutôt contents de la création du rond-point : "C'était une nécessité. Bien trop d'accidents avaient lieu. Il fallait faire quelque chose", reprend-il. Mais lance Anne-Marie Magal, elle aussi, riveraine, et membre du CIQ, "nous avons peur que cela nous amène encore plus de circulation et que personne ne respecte la limitation de vitesse à 30km/h. Près de 2000 véhicules empruntent quotidiennement ce chemin."

"LE CLOS PASCAL" AUTOUR DE LA FERME

Le site étant classé, l'architecte des bâtiments de France a souhaité que soit préservée la façade de la ferme Victor qui fait face au CD10. Sur les deux côtés seront construits des immeubles d'un étage pour accueillir des T2 et T3. Au total, ce sont 9 nouveaux logements qui devraient voir le jour (7 dans les constructions flambant neuves et 2 dans l'ancienne ferme). Total de la superficie de ce terrain : 714 m². Un site commercial situé devant ces bâtiments d'une surface de

640 m² est également prévu (le toit devrait être végétalisé). Quelques places de parking destinées aux logements seront dessinées à l'arrière des bâtiments. Plus bas, le futur grand parking (une trentaine de places) servira à l'école et aux futurs commerces (on ignore pour l'heure quels types de boutiques). L'entrée et la sortie de ce nouveau site se feront sur le chemin de Granet. La surface totale de tous ces équipements prévus sur la zone : 5166 m².

Aurélié FÉRIS