



Quartier Souque – Le 23/06/2018

Sommaire

1 - INTRODUCTION :	2
2 - BAGATELLE :	3
2.1 STADE BAGATELLE :	3
2.2 AVENUE DE BAGATELLE :	5
3 - CHEMIN DU MAIL :	6
4 - CHEMIN DE LA SOUQUE :	7
5 - CARTOGRAPHIE DE LA FIBRE :	8
5.1 COMMENT AVOIR LA FIBRE ?	8
5.2 LES ZONES COUVERTES PAR LA FIBRE.....	8
6 - RENOVATION :	9
7 - LES JARDINS DE GALICE :	10
8 - PROJET VALIMMO CHEMIN DE L'ESPERO :	12
9 - PARTICIPATION CITOYENNE :	13
10 - TRAVAUX ROUTE DE GALICE :	14
11 - ROUTE D'EGUILLES	15
12 - DIVERS.....	16

1 -Introduction :

Résumé de la situation du quartier de la Souque au 04/2015 avec une mise à jour au 06/2018.

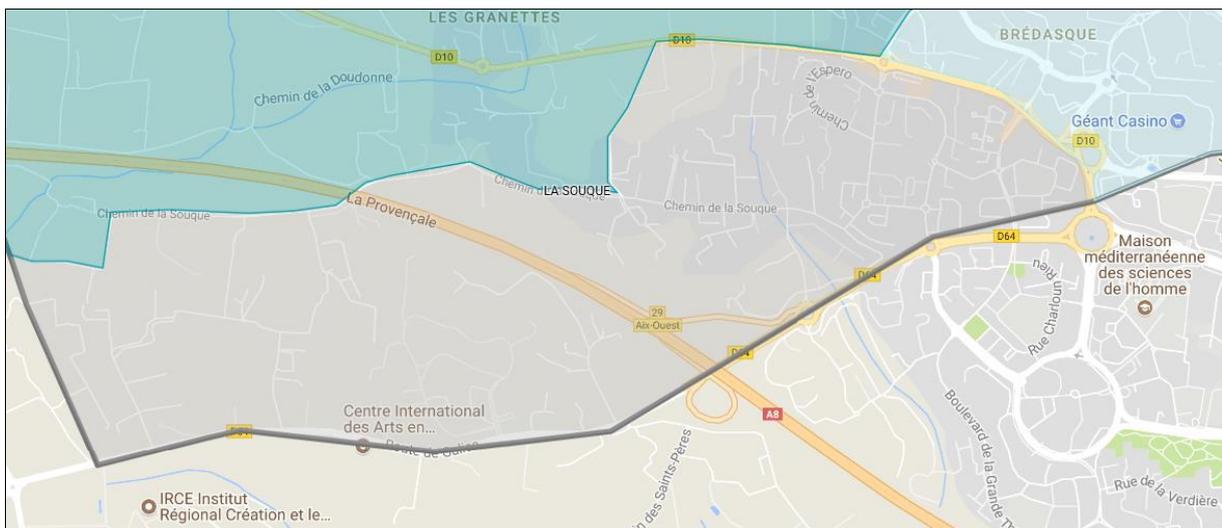
Ce constat et ces remarques sont l'objet d'une collecte réalisée auprès des riverains sur les points développés dans les chapitres ci-après. Cette liste n'est pas exhaustive.

Les actions décrites sont celles du CIQ avec une réalisation accompli par les différentes entités aixoises à notre service.

Certaines de ces informations ne sont pas révélatrices d'une étude approfondie sur la totalité de la population du quartier de la Souque, mais représentatives d'un échantillon.

Nous invitons les adhérents à nous faire part de leurs remarques et de leurs commentaires à l'adresse précisée sur le site.

- ✓ Quartier Souque :



2 - Bagatelle :

2.1 Stade Bagatelle :

L'ensemble de ces prestations a été conduite grâce à l'implication du conseiller technique de la mairie annexe avec lequel notre CIQ est en contact permanent. Nous le remercions.

- a. Abords de cet espace à reprendre, agrémenter le jardin d'enfants en procédant à la plantation d'arbres pour ombrager ce lieu et entretenir les jeux,
 - Suite visite sur place à la date du 9 août 2015 avec le représentant du CIQ Granettes/Pey Blanc/Saint Mitre du conseiller technique de la mairie et du responsable des espaces verts il est prévu :
 - La plantation de lauriers roses côté clôture dans une terre récemment déposée par les services de la mairie.
 - Des arbres pour l'espace jeux (Plantés en février 2016) et déplacement des bancs extérieurs à voir.
- b. Graffitis à effacer sur muret et jeux d'enfants. Cette action, sur le muret, a été réalisée immédiatement après en avoir avisé le conseiller technique de la mairie du quartier du Jas de Bouffan,
- c. Deux palmiers à remplacer,
- d. Les rassemblements nocturnes occasionnent une gêne pour le voisinage notamment l'été. Nécessité de respecter et de faire respecter les heures d'ouverture et de fermeture comme dans les autres lieux publics sur Aix en Provence,
- e. Améliorations ci-après :

Il est prévu un nouvel aménagement des jeux pour les enfants en 2017/2018.

✓ Avant et après



✓ Arbres pour l'espace jeux



✓ Plantation effectuée en février 2016



✓ Plantation de lauriers roses effectuée en mai 2016 avec arrosage



- ✓ Novembre 2017, réhabilitation de l'aire de jeux du Square Bagatelle



2.2 Avenue de Bagatelle :

Les travaux en collaboration avec la Métropole doivent commencer fin novembre début décembre 2017 par la mise aux normes des quais bus, ensuite nous réaliserons la reprise totale de la chaussée entre le giratoire du chemin de la Souque et le giratoire du chemin de l'Espéro, à partir de janvier 2018.



3 -Chemin du Mail :

- a. Eclairage hors service ainsi que les poubelles,
- b. Présence de nombreuses bouteilles vides à même le sol en l'absence de poubelle malgré l'intervention des services de la mairie,
- c. Certaines plantes ont été arrachées,
- d. Une remise en état est nécessaire,
- e. Septembre 2016 un suivi est assuré mais toujours pas d'éclairage.



4 -Chemin de la Souque :

- a. Nettoyage des abords et des fossés,
- b. Avis partagés de quelques habitants qui souhaitent une remise en état du chemin. Idem pour la mise en place d'un éclairage public le long de cette voie.
- c. Lors du stationnement du bus pour le ramassage scolaire, ce dernier bloque certains riverains sur leur chemin privé situé à 984 m du début du chemin de la Souque,
 - ✓ A la date du 12/02/2015 à l'initiative du conseiller technique de la mairie, en présence de l'agent de secteur en charge du ramassage scolaire de l'ex-CPA et du riverain concerné, nous nous sommes rencontrés sur les lieux. Un dialogue constructif s'est établi lors de cette rencontre pour régler cette question qui devrait ne plus en être une.
- d. Dépôts sauvages.



- ✓ Octobre 2017, constat des riverains précisant que le chemin de la Souque est très dégradé et nécessite une réfection. L'éclairage inexistant s'impose pour la sécurité des piétons.

5 - Cartographie de la fibre :

5.1 Comment avoir la Fibre ?

Le déploiement de la fibre s'effectue en plusieurs étapes :

Le réseau est d'abord déployé dans la rue puis à l'intérieur des logements (immeuble ou maison individuelle).

Vous souhaitez faire raccorder votre logement à la fibre ?

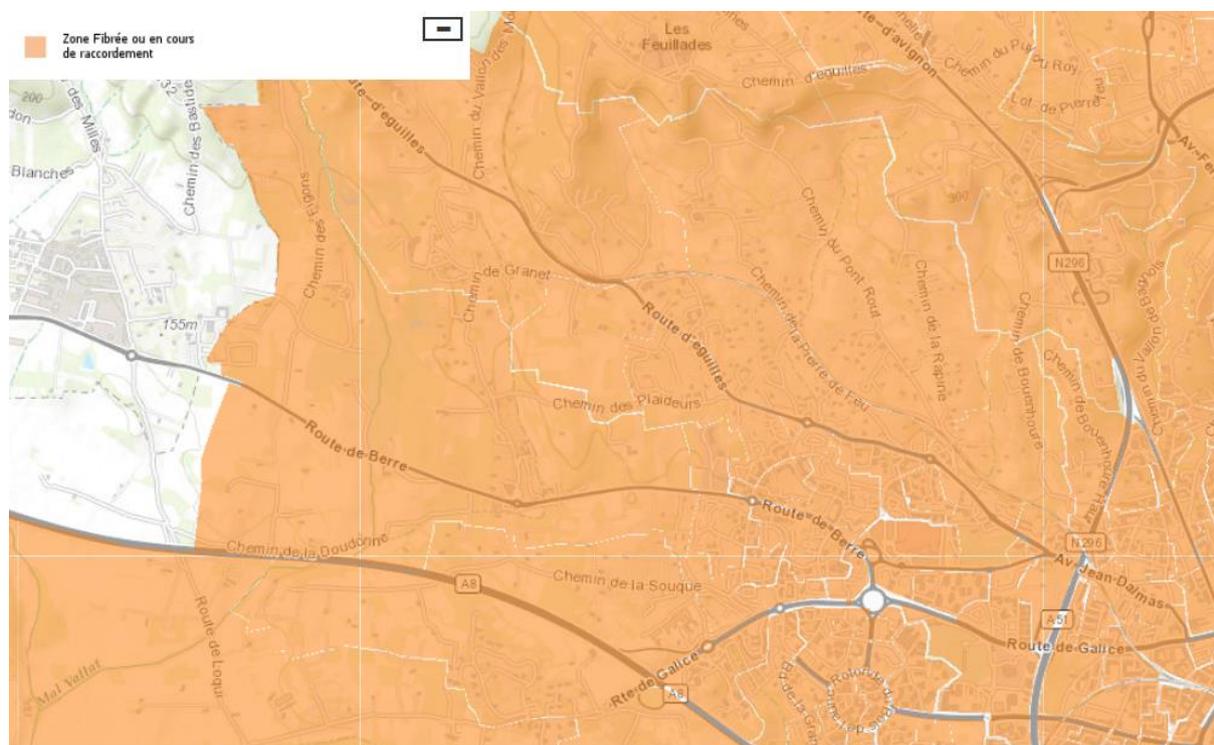
Pour toutes les informations sur les démarches à effectuer suivant votre situation :

- ✓ <http://sites.orange.fr/fibre/comment.php>

5.2 Les zones couvertes par la Fibre

Orange, le réseau Très Haut Débit 100% Fibre. Découvrez maintenant où en est le déploiement de la Fibre d'Orange **dans votre ville, votre quartier ou votre rue**. En renseignant votre adresse, vous saurez également si la Fibre est **déjà disponible dans votre immeuble** à partir du lien ci-après :

- ✓ <http://reseau.orange.fr/couverture-fibre> Exemple :
Couverture fibre dans nos quartiers le 06/2018



6 -Rénovation :

- a. Une rénovation des façades de l'Eridan améliorerait le cadre de vie des familles, laquelle pourrait être étendue sur ce quartier. L'organisme concerné pour l'Eridan, Pays d'Aix Habitat.



7 - Les jardins de Galice :

a. Juin 2016

Emplacement du futur projet "Les Jardins de Galice au 165 chemin de Bagatelle 13090 Aix en Provence" – Parcelles PT 81 et PT 82 planche 36 du PLU



b. Demain



A 3 kms du cours Mirabeau, le **programme immobilier Les Jardins de Galice** propose des **appartements neufs du 2 pièces / 4 pièces**, avec terrasses et jardins privés au cœur d'un parc paysagé (paysagiste du MuCEM/Fort Saint-Jean); Proche de toutes commodités et axes autoroutiers.

Ce programme se situe au 165 chemin de la Souque dans un environnement qui était initialement pavillonnaire et comprendra 92 logements sur un espace de 7 433 m² pour une surface plancher de 5 460 m² et une hauteur de 12,71 m.

Le dossier peut être consulté à la mairie Service Urbanisme 12 Rue Pierre Curie Aix en Provence.

Dans un quartier où la densité urbaine est déjà importante les riverains ont procédé à un recours gracieux.

Rendez-vous a été pris avec Eiffage immobiliers ‘‘Constructeur-Promoteur’’ et nous sommes dans l’attente de leurs réponses ainsi que celles de la mairie.

Novembre 2016 : Suite à un recours gracieux et après 3 réunions constructives en présence des représentants d’Eiffage et des riverains un protocole d’accord transactionnel a été signé.

Nous avons obtenu la construction d’un mur à la place d’un grillage et une haie conséquente qui jouxtera la copropriété Sextia 2. De plus l’entrée en face du bâtiment B 3 des Jardins de Bagatelle sera embellie.

Aucun retour de la mairie durant la plage des 2 mois après le dépôt du recours. La question des emplacements des parkings extérieurs, Chemin de la Souque, sera sans nul doute à l’ordre du jour à l’issue de la construction. Pour 92 logements, il n’est prévu que 104 places de parking.

Le chantier a démarré au cours du printemps 2017 et se déroule dans de bonnes conditions.

8 - Projet Valimmo chemin de L'Espéro :

c. Nouvelle construction sur lot PT0238



Riverains concernés le Parc des Lilas rue d'Espéro, copropriétés les Tulipes et les Roses.

Promoteur SNC Valimmo

Date permis 5 octobre; N° 16J0092510.

Surface terrain 2 714 m².

Surface plancher 1 837 m².

Trois bâtiments, un de 11m et 2 de 13m soit 30 logements.

Les riverains surpris que des futures constructions vont être en surplomb d'une zone pavillonnaire ont informé notre CIQ et vont procéder à un recours gracieux.

En octobre 2017 suite aux recours des riverains la situation est au stade des échanges entre avocats.

9 - Participation citoyenne :

L'adhésion du Lotissement " PARC DES LILAS " (chemin de l'Espéro et Impasse de la Garenne) au dispositif " PARTICIPATION CITOYENNE " a été adoptée par 40 voix sur 41 à son Assemblée Générale du 7 Novembre 2017.

En raison de l'étendue du lotissement quatre ou cinq propriétaires se porteront volontaires pour être " Citoyens vigilants " afin d'informer le référent de tout fait leur semblant anormal. Citoyens vigilants comme référent signeront la charte d'engagement.

Le dossier préparé de la demande d'adhésion sera transmis au service compétent de la Mairie d'AIX-en-PROVENCE pour instruction et validation.

10 - Travaux route de Galice :

- a. L'aménagement piétonnier est en cours entre le rond-point du début du chemin de la Souque sur la route de Galice vers le centre-ville.



De juin à fin septembre 2017 aucun entretien de réaliser. Un courrier a été adressé à Mme le Maire afin que l'espace concerné soit entretenu, ce qui a pu être constaté en octobre.

11 - Route d'Eguilles

- a. Demande d'un éclairage entre le rond-point Lafayette et la route d'Eguilles vers le Pey-Blanc (Dans la continuité du dernier en place sur la photo ci-jointe) et souhait de la mise en place d'un ralentisseur.



12 - Divers

- a. Sortie de copropriété le Triolet, danger, miroir d'accès avenue de Bagatelle à prévoir. Demande à faire à la mairie avec une réalisation dans un second temps par la copropriété.
- b. Nos amis les chiens doivent utiliser les trottoirs uniquement pour la promenade.
- c. Début d'été 2015, de nombreuses remarques ont été transmises aux services de la mairie au sujet du manque d'entretien des espaces verts, ronds-points et aux abords des rues de notre quartier.
- d. Les résidents du quartier m'ont fait part de la dégradation des trottoirs liée au développement des racines des arbres qui soulèvent le bitume.
- e. Été 2016 :
 - ◆ Un stop cassé et disparu chemin de la Souque, mise en place d'un nouveau par la mairie annexe.
 - ◆ Tags sur abribus, et à différents points chemin de la Souque et Avenue de Bagatelle. Réaction immédiate de la mairie annexe pour la suppression de ces inscriptions.
 - ◆ Parc Bagatelle jonché de débris, nettoyage demandé et réalisé par les services de la mairie.
 - ◆ Absence d'éclairage public depuis 4 semaines quartier Souque suite vandalisme. Impossibilité de connaître la date de remise en état en septembre 2016. Eclairage de nouveau opérationnel fin octobre 2016 après la mise en place de câbles électrique en aluminium.
 - ◆ Déchetterie Aix les Milles fermée suite rénovation et extension jusqu'en mars 2017.
 - ◆ RDV avec Mr Maina et la Politique de la Ville concernant le conseil de quartier.
 - ◆ Participation citoyenne - Un état des cambriolages à réaliser.
 - ◆ Suite aux nuisances sonores liés à l'approvisionnement de Carrefour Market et affectant la résidence le Muguet au carrefour de l'avenue des Siffleuses et de l'avenue de Bagatelle prévoir la même démarche que pour Casino. Ces voies d'accès étaient pourvues jadis de panneau interdisant les plus de 3,5T ce qui n'est plus le cas ce jour.
- f. Dans le nouveau PLU, planche 36, la servitude reliant le Chemin de la Souque à la route de Berre est l'objet d'un emplacement réservé, d'où l'interrogation légitime des riverains.



- g. Été 2017 :
 - ◆ Été 2017 - Nuisance suite au bruit généré par la clim de feu vert qui occasionne une gêne aux résidents Rue Commandant Caroline Aigle (Brédasque). Dossier suivi au service Hygiène et sécurité par M. Michael Zazoun à la mairie.
- h. Le nouveau site internet du CIQ est opérationnel depuis le 30 mai pour les adhérents.
<http://ciq-granettes-peyblanc-saintmitre-souque.org/> contact@ciq-granettes-peyblanc-saintmitre-souque.org