

CONSEIL D'ADMINISTRATION DU CIQ

Compte rendu de la réunion du 2 mai 2022

Etaient présents :

A cette réunion en présence des membres du Conseil d'Administration, la Présidente avait invité certains correspondants de secteur.

PREAMBULE

Alexandra indique que si le découpage du territoire du CIQ entre 2 Adjointes au Maire complique la situation, la relation avec Myriam ZANOTTO (conseiller technique Jas de Bouffan) et Stéphanie FERNANDEZ (adjointe secteur Nord de la route de Berre a en charge les Granettes, le Pey Blanc et Saint Mitre) est efficace. Mr Salah KHOUIEL est le nouvel élu du Jas de Bouffan lequel a aussi la responsabilité du quartier Souque, Molière.

Madame Le Maire Sophie JOISSAINS, a effectué une visite du secteur nord de la route de Berre le 16 novembre 2021 ; une visite similaire du secteur sud de la route de Berre, est prévue le 14 juin (sous réserve).

Alexandra demande ensuite à chacun de présenter l'actualité de son secteur.

TOUR D'HORIZON

1. Les Granettes

✓ Chemin de Granet

- Eclairage nocturne trop intense : pollution lumineuse et en contradiction avec les discours d'économie.
- Eclairage nocturne sur le golf : il est indiqué que la pratique est maintenant possible la nuit (horaires non connus).
- Vitesse sur le chemin de Granet, danger à cause de l'absence de trottoirs et autres chemins avoisinants.
- Sortie du Set dans le virage : effectuée dangereusement (absence de panneau STOP).

✓ Vitalis

- Problèmes de nuisance liés au nouvel ensemble immobilier COGEDIM, (logements sociaux pour la plupart): stationnement, poubelles, incivisme, dépanneuse garée sur la départementale, insécurité, vitesse sur le chemin comme sur la route d'Eguilles, sortie dangereuse sur la route d'Eguilles, etc...

✓ Granettes

- Pollution lumineuse
- Fibre optique : armoires non sécurisées (donc risque d'arrachage de connexions), à signaler au service spécialisé <https://dommages-reseaux.orange.fr/dist-dommages/app/home>
- Câbles aériens souvent arrachés par des camions sur le haut du chemin.
- Pollution moins élevée que crainte, au vu des mesures effectuées près de l'école des Granettes.

2. Pey Blanc

- Mauvais service de bus 26.
- Avenir du terrain derrière le passage à niveau, demande faite auprès de Madame COSSON en février, restée sans réponse...

- Avenir de la maison de retraite la Calèche.
- Possibilité de traverser le golf pour une liaison douce entre Granettes et le bas d'Eguilles suite à la réunion de mai 2021 avec le golf et leur avocat, les élus Stéphanie FERNANDEZ, Eric CHEVALIER, le Président de l'Association d'Eguilles Boureima et Alexandra, réunion sans suite à ce jour...

Points supplémentaires évoqués par Alexandra en l'absence de représentants de secteurs :

- Nuisance sonore due à l'activité de Feu Vert et de Géant Casino (livraisons).
- Encombrement de la route d'Eguilles au niveau de la rue Dausset, et soucis de stationnement sur cette dernière, inquiétude quant à la destination du terrain restant au sud (discussion en cours pour programme horizontal).
- Mauvaise couverture du réseau téléphonique 4G, malgré la présence d'une antenne ; plainte à voir avec l'opérateur.

3. St Mitre

✓ **St Mitre rte d'Eguilles**

- Problème de sécurité sur route, bande cyclable et trottoirs au niveau des Parons.
- Quid des retours suite à la visite du 16 novembre sur le projet futur sur le terrain en face de la chapelle ?
- Sécurité sur la zone commerciale Alice.

✓ **Rue Jean Dausset**

- Terrain à construire, prévision de villas ainsi que des places de stationnement car seulement 4 places extérieures sont prévues pour la résidence OGIC.
- Chantier OGIC en cours, dépôts de chantier en tout genre délaissés sur la chaussée.
- Avec l'implantation de 6 résidences le trafic est tel que la rue est sous dimensionnée, les trottoirs sont utilisés en guise de parking obligeant les piétons à marcher dans la rue où la vitesse excessive des véhicules nécessitent un contrôle car il y a danger.

✓ **Sainte -Anne**

- Il est confirmé que ce secteur relève bien du CIQ « Granettes », du fait du découpage en mairie et de l'absence de retour du CIQ Bouehnoure.
- Pour ces immeubles en fin de construction (retards à traiter avec les promoteurs, non du ressort du CIQ), le seul accès à la ville sera par la route d'Eguilles via le Pont Rout, étroit et déjà encombré, les difficultés sont nombreuses et les mécontentements des riverains également.

4. Souque

- Racines d'arbres déformant les trottoirs, donc pouvant provoquer des chutes. Remplacement d'arbres en fin de vie à prévoir avenue de Bagatelle entre autre.
- Déjections canines insuffisamment ramassées, les abords des trottoirs nécessitent une plus grande attention de la part des services de nettoyage dont la cause est liée à l'incivilité de certains habitants.
- Stationnement difficile au début du chemin de la Souque du fait que la résidence des Jardins de Galice ne possède pas suffisamment d'emplacements de parking, 104 places pour 92 logements.
- Containers laissés sur la rue par les éboueurs.
- Parc de Bagatelle à l'abandon ; Nous demandons une réhabilitation et une adaptation de ce dernier à l'image des autres parcs de la ville.
- Eclairage public a équipé de leds dans un souci d'économie.
- Préparation de la visite de Mme le maire Sophie JOISSAINS avec Mme Myriam ZANOTTO (cf. Annexe)

✓ **Lilas, Bagatelle**

- Arbres à remplacer.
- Branches dépassant les limites (concerne le département, non la mairie).
- Adhésion à *Participation Citoyenne* réalisée.

5. la Molière

- Cf. Note de Bernard pour la préparation de la visite de Mme le Maire Sophie Joissains.
- Nuisance sonore de plus en plus importante provoquée par les aéronefs.
- Présence de Roms sur un terrain privé route des Saints-Pères (la propriétaire a porté plainte).

En conclusion de ce chapitre, Alexandra demande instamment à être informée de tous les contacts entre un correspondant et un service officiel, afin d'éviter d'être prise à contre-pied.

QUESTIONS GENERALES

Assemblée générale

Elle se tiendra le **mardi 7 juin, à 19h**, à l'école des Granettes.

Le Bureau sera ensuite désigné par le CA.

ANNEXE / Prochaine visite de Mme le maire Sophie Joissains

A - Pour la Souque

1. Parc de Bagatelle, extension de l'espace jeux pour les enfants des parents et ceux des nounous. Aménagement d'un parcours de santé pour l'espace en friche avec des espaces ombragés via la présence d'arbres. Prévention pour la cohabitation ou non avec les chiens. Application des horaires déjà mentionnés pour la tranquillité des riverains.
2. Entretien des espaces communs rues routes et trottoirs, remplacement de certains arbres et taille pour les autres suite à la présence de nombreuses branches mortes. Présence de racines sur les trottoirs pouvant générer des chutes, déjections canines. Éclairage nocturne, prévoir dans un souci d'économie des leds. Branches des platanes en bordure de la route de Berre menaçantes vis à vis des villas à proximité.
3. Sécurité Église Saint- François d'Assise fermeture par une liste définie de paroissiens. Vitesse, rodéo moto à surveiller avec l'arrivée des beaux jours et plus particulièrement avenue de Bagatelle au niveau de l'accès du parc par les enfants. Amplifier la participation citoyenne en s'appuyant en plus sur l'application "Ma Sécurité" <https://www.service-public.fr/particuliers/actualites/A15555>
4. Urbanisme PLUI ?

B - Pour la Molière

1. Perturbation de l'espace liée à un survol croissant d'avions sur la Molière à laquelle s'ajoute celle générée par des activités parallèles dans l'enceinte du CIAM.
2. Présence des Roms chemin des Saint-Père dans un terrain privatif occupé dont une plainte a été générée par la propriétaire.
3. L'entrée d'Aix en quittant l'autoroute pour emprunter la route de Galice vers le centre de la ville est négligée.
4. Urbanisme PLUI ?